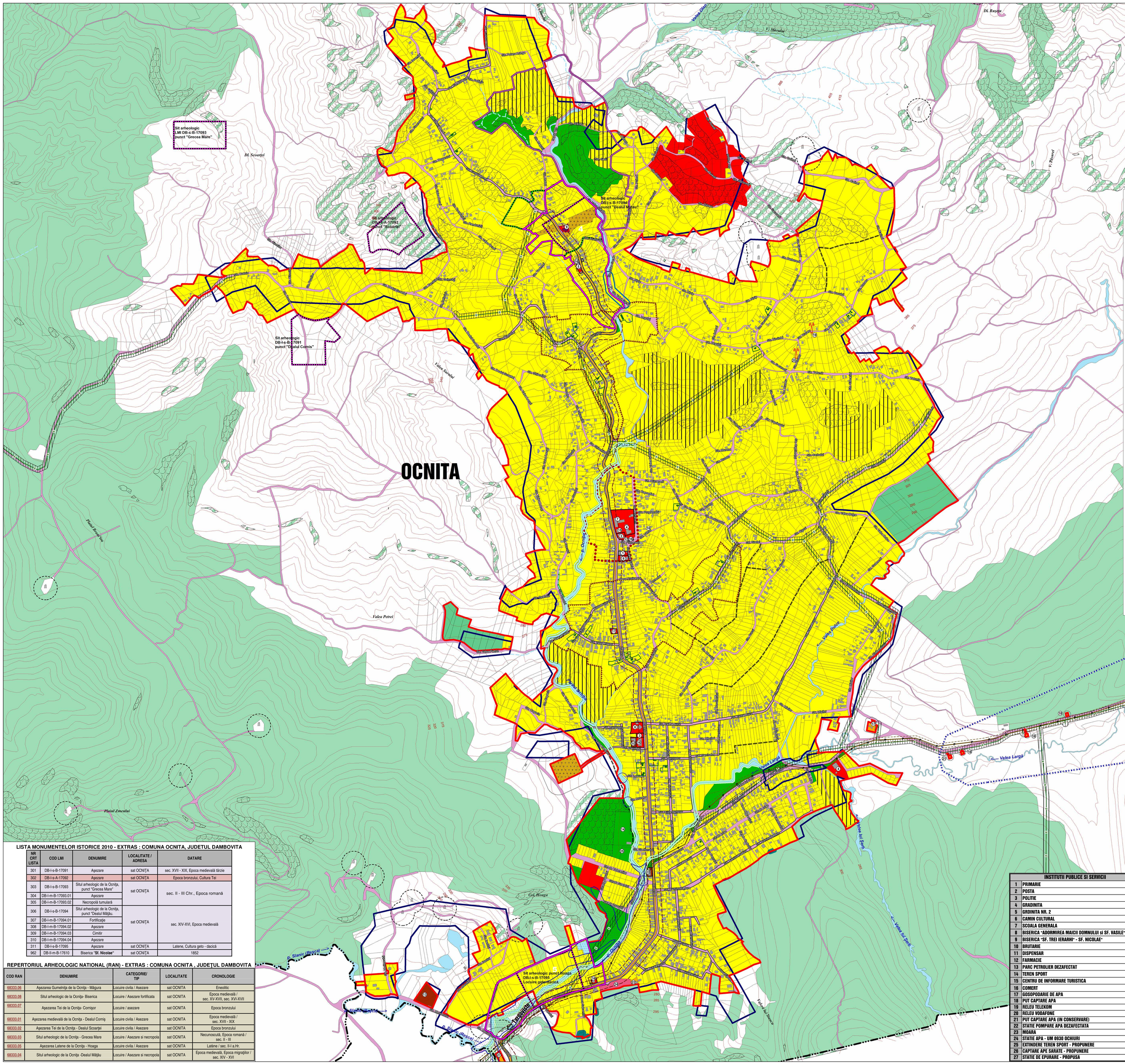
COMUNA OCNIŢA
JUDEŢUL DÂMBOVIŢA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL 2020

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000



N
W E
S

0 50 100 150 200 250 m

Scara 1 : 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren
Echidistantele curbelor de nivel normale = 5 m

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2020
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- 305 CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- L ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A ZONA UNITATI AGRICOLE
- DS ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- GC ZONĂ OBIECTIVE DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- GC/TE ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- SP ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- C ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢII RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, TORENTI

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

- DRUM JUDEŢEAN (DJ 720C) - PROPUS PENTRU AMENAJARE ŞANŢURI ŞI TROTUARE
- DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) - PROPUSE PENTRU AMENAJAREA ŞANŢURILOR ŞI TROTUARELOR
- ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE PROPUSE

ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECŢIE ŞI DE SIGURANŢĂ CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR. 4/2007, modificat prin O. ANRE NR. 49/2007
- CONDUCTE DE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE - IN ADMINISTRARE SC "CONPET" SA PLOIESTI ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM ORDINULUI ANRE NR. 196/2006 (10 m de o parte si de alta)
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE CONFORM OMS nr. 119 / 2014
- PERIMETRUL DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICĂ PENTRU SURSELE DE APĂ CE APARŢIN SPITALULUI DE NEUROPSIHIATRIE GURA OCNIŢEI
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE AFERENTĂ DJ 720C (20 m de la marginea zonei de siguranţă)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, PROPUSE PENTRU AMENAJARE IN VEDEREA IMPIEDICARII / STOPARII ALUNECARILOR
- ZONE INUNDABILE - CONFORM STUDIU HIDRO-GEOTEHNIC PROPUSE PENTRU AMENAJARE IN VEDEREA IMPIEDICARII / STOPARII ACESTOR RISCURI
- MONUMENT ISTORIC CUPRINS IN LMI 2014
- CONSTRUCTII CU ARHITECTURA TRADITIONALA - CONFORM STUDIU ISTORIC
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CU VALOARE AMBIENTALĂ PROPUSĂ PRIN STUDIUL ISTORIC
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE ŞI APROBARE P.U.Z.
- VEGETATIE FORESTIERA CE NECESITA A FI PROTEJATA
- SONDE PETROLIERE ŞI ZONA DE PROTECŢIE AFERENTĂ ACESTORA (50 m)

ALTE REGLEMENTARI

- ZONĂ CU APE SĂRATE PROPUSE PENTRU CAPTARE - REDIRIJARE ALBIE PRIN CONDUCTE CU FILTRE DE DESALINIZARE
- FOSTĂ SALINĂ PROPUSĂ PENTRU AMENAJARE TURISTICĂ (CONSTRUIRE / AMENAJARE CĂI DE ACCES)
- TERENURI PROPUSE PENTRU IMPADURIRE IN EXTRAVILAN (IN VEDEREA DIMINUARI / STOPARII RISCURILOR DE ALUNECARE)
- CURSURI DE APA PROPUSE PENTRU REGULARIZARE CU PRIORITATE

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA OCNITA, JUDEŢUL DAMBOVITA

NR CRT LISTA	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE
301	DB-I-s-B-17091	Aşezare	sat OCNIŢA	sec. XVII - XIX, Epoca medievală târzie
302	DB-I-s-A-17092	Aşezare	sat OCNIŢA	Epoca bronzului, Cultura Tei
303	DB-I-s-B-17093	Situl arheologic de la Ocniţa, punct "Grecea Mare"	sat OCNIŢA	sec. II - III Chr., Epoca romană
304	DB-I-m-B-17093.01	Aşezare		
305	DB-I-m-B-17093.02	Necropolă tumulară		
306	DB-I-s-B-17094	Situl arheologic de la Ocniţa, punct "Dealul Măţău.	sat OCNIŢA	sec. XIV-XVI, Epoca medievală
307	DB-I-m-B-17094.01	Fortificaţie		
308	DB-I-m-B-17094.02	Aşezare		
309	DB-I-m-B-17094.03	Cimitir		
310	DB-I-m-B-17094.04	Aşezare		
311	DB-I-s-B-17095	Aşezare	sat OCNIŢA	Latene, Cultura geto - dacică
962	DB-II-m-B-17610	Biserica "**Sf. Nicolae**"	sat OCNIŢA	1852

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA OCNITA , JUDEŢUL DAMBOVITA

COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE/ TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE
68333.06	Aşezarea Gumelniţa de la Ocniţa - Măgura	Locuire civila / Asezare	sat OCNITA	Eneolitic
68333.08	Situl arheologic de la Ocniţa- Biserica	Locuire / Asezare fortificata	sat OCNITA	Epoca medievală / sec. XV-XVII, sec. XVII-XVIII
68333.07	Aşezarea Tei de la Ocniţa- Cornişor	Locuire / asezare	sat OCNITA	Epoca bronzului
68333.01	Aşezarea medievală de la Ocniţa - Dealul Corniş	Locuire civila / Asezare	sat OCNITA	Epoca medievală / sec. XVII - XIX
68333.02	Aşezarea Tei de la Ocniţa - Dealul Scoarţei	Locuire civila / Asezare	sat OCNITA	Epoca bronzului
68333.03	Situl arheologic de la Ocniţa - Grecea Mare	Locuire / Asezare si necropola	sat OCNITA	Necunoscută, Epoca romană / sec. II - III
68333.05	Aşezarea Latene de la Ocniţa - Hoaga	Locuire civila / Asezare	sat OCNITA	Latène / sec. II-I a.Hr.
68333.04	Situl arheologic de la Ocniţa -Dealul Măţău	Locuire / Asezare si necropola	sat OCNITA	Epoca medievală, Epoca migraţiilor / sec. XIV - XVI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

1	PRIMARIE
2	POSTA
3	POLITIE
4	GRADINITA
5	GRDINITA NR. 2
6	CAMIN CULTURAL
7	SCOALA GENERALA
8	BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI si SF. VASILE"
9	BISERICA "SF. TREI IERARHI" - SF. NICOLAE"
10	BRUTARIE
11	DISPENSAR
12	FARMACIE
13	PARC PETROLIER DEZAFECTAT
14	TEREN SPORT
15	CENTRU DE INFORMARE TURISTICA
16	COMERT
17	GOSPODARIE DE APA
18	PUT CAPTARE APA
19	RELEU TELEKOM
20	RELEU VODAFONE
21	PUT CAPTARE APA (IN CONSERVARE)
22	STATIE POMPARE APA DEZAFECTATA
23	MOARA
24	STATIE APA - UM 0930 OCHIURI
25	EXTINDERE TEREN SPORT - PROPUNERE
26	CAPTARE APE SARATE - PROPUNERE
27	STATIE DE EPURARE - PROPUSA

BILANT TERITORIAL COMUNA OCNITA

Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUS	
		SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	94.48	16.60%	490.92	84.43%
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1.72	0.30%	0.76	0.13%
3	ZONE VERZI DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	1.22	0.21%	16.88	2.90%
4	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.44	0.43%	12.78	2.20%
5	ZONA UNITATI AGRICOLE	0	0.00%	8.63	1.48%
	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.09	0.02%	0.48	0.08%
6	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	40.68	7.15%	40.78	7.01%
7	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.91	0.16%	1.88	0.32%
8	ZONA CURSURI DE APA SI LACURI	7.8	1.37%	7.96	1.37%
9	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.44	0.08%	0.4	0.07%
10	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	410.97	72.23%	0	0.00%
11	TERENURI NEPRODUCTIVE	2.48	0.44%	0	0.00%
12	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURI, TUFARIS)	5.77	1.01%	0	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		569.00	100.00%	581.47	100.00%

arhitectura • design • ingineria
VALTINI - SERV SRL
J 15/2863/2005 TRGOVISTE STR.CRETZULESCU NR.24 0744.337.338

DENUMIRE PROIECT :
SERVICII DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA OCNITA, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA

BENEFICIAR:
JUDEŢUL DÂMBOVIŢA PRIN CONSILIUL JUDEŢEAN DÂMBOVIŢA SI COMUNA OCNITA PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

MANAGER PROIECT	arh. LAURA PREDA	SCARA 1 : 5000	PR. NR. 27/2017
PROIECTAT	arh. EMIL STĂNESCU	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
DESENAT	arh. ADRIANA CRĂCIUN	DATA 2020	FAZA PUG
VERIFICAT	arh. EMIL STĂNESCU	PLANSA NR. 3	